DOCUMENTAZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1. CERT. DI MORTE IN FOTOCOPIA + AUTOCERTIF. (COMPILARE ALLEGATO)
- 2. STATO DI FAMIGLIA DI CIASCUN EREDE (COMPILARE ALLEGATO)
- 3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO STATO DI FAMIGLIA DEL DECEDUTO (COMPILARE ALLEGATO)
- 4. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE GLI EREDI (COMPILARE ALLEGATO)
- 5. TESSERINO SANITARIO (cod. fiscale) DEL DEFUNTO E DEGLI EREDI
- 6. COPIE DOCUMENTI D'IDENTITA' VALIDI DEGLI EREDI
- 7. ESTRATTO DELL' ATTO DI MATRIMONIO DEL DEFUNTO SE CONIUGATO ALL'ATTO DEL DECESSO
- 8. ATTI DI DONAZIONE STIPULATI IN VITA DAL DE CUIUS

PER FABBRICATI E TERRENI: pti.10 - 11 E 12:

- ATTI NOTARILI ED EVENTUALI DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE QUALORA IL POSSESSO DERIVI DA PRECEDENTI EREDITA'
- 10. VISURE CATASTALI
- 11. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI (DA RICHIEDERSI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE)
- 12. SE LA SUCCESSIONE E' TESTAMENTARIA OCCORRONO ALMENO <u>DUE</u> COPIE AUTENTICHE DEL **TESTAMENTO REGISTRATO DAL NOTAIO**.
- 13. IN CASO DI RINUNCIA, VERBALE DI RINUNCIA ALL'EREDITA'
- 14. in caso di sussistenza alla data del decesso di beni mobili (CONTI CORRENTI BANCARI O POSTALI, AZIONI, TITOLI ECC ECC) occorre richiedere all'Ente creditore (Poste Italiane, Banche ecc.) la: <u>CERTIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE DEI RELATIVI BENI ALLA DATA DEL DECESSO.</u>
- 15. IBAN DEL DICHIARANTE = FIRMATARIO DELLA SUCCESSIONE

AUTORIZZAZIONE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA DELLA DICHIARAZIONE E ALL' ADDEBITO DELLE IMPOSTE

(a cura del dichiarante sottoscrittore della pratica)

Il so	ttos	crit	to																					
nato				-										il	-				-		_,			,
resio																							,	_
VIA/	PIAZ	ZA									cap									,				
Cod	ice fi	sco	ıle																					_
	ORIZ														nec	diai	rio	ab	ilit	ato	al	sei	viz	io
Entr	atel,	, al	la t	ras	mi	ssi	one	e te	ler	nat	ico	ı de	ella	dic	hic	ıraz	zio	ne	di s	suc	ces	sio	ne	di
	edut	•	_													_ il								е
	spor		_						_						-									
	ame														azi	one	2,(cor	ac	lde	bit	o s	ul c	:/c
ban	caric	0	pos	sta	le i	nte	sta	ito	al s	ot	tos	cri	tto	:										
Cod	ice II	RΔI	\ I•																					
Cou	ice ii	וחכ	ν.																					
IT																								
GEN	OVA	<i>,</i>																						
														Cir.	~ ~									

AUTOCERTIFICAZIONE DI MORTE LEGGE 4 GENNAIO 1968 N.15 MOD.ART.3 (ART.3 COMMA 10 L.10/05/1977 N.127)

Io sottoscritto/a					
Nato/a		prov	il		
E residente in				prov	
Via				num .civ	
Documento di riconos	scimento n	 			
Rilasciato il					
A conoscenza di qua penale cui può anda effetti di cui all'art.a	re incontro in ca	ıso di dichiar	razioni mer	ndaci, ai sensi e p	er gli
	DIC	CHIARA CHE			
COGNOME NOME D	EL DEFUNTO				
nato/a in		prov	·	_ il	
stato civile:					
coniugat	o/a con				
vedovo/	a di				
in vita residente a (c	omune)			prov	
unito/a al sottoscritt	ro/a dal seguente	rapporto di p	oarentela _		
è deceduto in (comun	e)		_ prov	in data	
Esente da imposta di boll	o ai sensi degli art.21	l legge 15/1968	e 14 tabella (allegato B dpr 642/197	2
Data					

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art.46 D.P.R. 28/12/2000 n°445)

Io sottoscritto/a,			
nato/a a	il		,
residente in			,
Via			n,
Documento di riconoscimento erede di			
consapevole delle sanzioni dicembre 2000	penali richiamate	dall'art. 76 de	el D.P.R. n. 445 del 28
	DICHIA	RO	
Che a seguito del decesso di			
(relazione di parentela	cognome	nome	luogo e data di nascita)
•			
•			
•			
•			
•			
•			
•			
•			
al/ai quale/i va devoluto q legittimi.	uanto il defunto	ha lasciato, no	on essendovi altri eredi
Letto, confermato e sottosc	ritto.		
Genova,			

IL DICHIARANTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA del CERTIFICATO di STATO DI FAMIGLIA ALL'ATTO DEL DECESSO

(art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Io sottoscritto/a,
nato/a a
residente in,
Via n,
Documento di riconoscimento
DICHIARO
Che la famiglia del fu residente a era composta dalle seguenti
persone:
(relazione di parentela cognome nome luogo e data di nascita)
1)
2)
3)
4)
5)
6)
Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa
Genova, lì
il dichiarante
(firma leggibile e per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA del CERTIFICATO di STATO DI FAMIGLIA (art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Io sottoscritto/a,			
Nato a	il		,
residente in			,
Via			n,
Documento di riconoscimento			
Rilasciato il			
Consapevole delle sanzioni penal 2000	i richiamate dall'o	nrt. 76 del D.P.R. r	n. 445 del 28 dicembre
	DICHIA	ARO	
Che la mia famiglia anagrafico seguenti persone:	a è composta, ol	tre che dal sott	toscritto dichiarante, dalle
relazione di parentela	cognome	nome	data e luogo di nascita
1)			
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			
Dichiaro di essere informato, ai i dati personali raccolti sarann nell'ambito del procedimento pe	no trattati, anche	e con strumenti	informatici, esclusivamente
Genova, lì			
			il dichiarante

QUESTIONARIO PER GLI EREDI DI

(Da	compailardi a	 di cincoun	arada)		

(Da compilarsi a cura di ciascun erede)

ALLA LUCE DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART.69 COMMA 3 DELLA LEGGE n.342 DEL 21.11.200 (COLLEGATO FISCALE ALLA FINANZIARIA 2000) PER QUANTO RIGUARDA L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI PER EREDITARE LA "PRIMA CASA" E' OPPORTUNO COMPILARE IL PRESENTE QUESTIONARIO:

1)	'EREDE HA ALTRE ABITAZIONI NEL COMUNE DOVE SI TROVA L'IMMOBILE EREDITATO,
_	N PROPRIETA'(usufrutto, uso e abitazione) ESCLUSIVA (DA SOLO) O IN COMUNIONE
	EI BENI CON IL CONIUGE?
2)	'EREDE HA ALTRE ABITAZIONI (proprietà, usufrutto, uso e abitazione o nuda
	roprietà) O ${ m QUOTE}$ DI ABITAZIONI, NEL RESTO DEL TERRITORIO NAZIONALE,
	CQUISTATE CON LE AGEVOLAZIONI PER LA PRIMA CASA?
	NO 🗆
(PF	AVERNE LA CERTEZZA OCCORREREBBE VERIFICARE IL ROGITO DI ACOLISTO.

(PER AVERNE LA CERTEZZA OCCORREREBBE VERIFICARE IL ROGITO DI ACQUISTO. SI TENGA PRESENTE CHE ANCHE AVERE ACQUISTATO UN'ABITAZIONE IN NUDA PROPRIETA', USUFRUTTO, USO E ABITAZIONE USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI, PREGIUDICA LA POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI IN SUCCESSIONE.

3) L'EREDE HA LA RESIDENZA NEL COMUNE DOVE SI TROVA L'IMMOBILE EREDITATO PER IL QUALE SI CHIEDONO LE AGEVOLAZIONI?

SI 🗆 NO 🗆

NO, PERO' INTENDE STABILIRLA ENTRO UN 18 MESI DALLA DATA DI APERTURA DELLA SUCCESSIONE (DALLA DATA DELLA MORTE)

4) L'EREDE INTENDE CONSERVARE L'ABITAZIONE EREDITATA PER ALMENO 5 ANNI DALLA DATA DELLA MORTE? SI D NO D (IN QUESTO CASO E' NECESSARIO, PER EVITARE SANZIONI E RECUPERO D'IMPOSTA, REINVESTIRE ENTRO UN ANNO DALLA VENDITA, IN ACQUISTO DI ALTRA ABITAZIONE DA ADIBIRE A PROPRIA RESIDENZA PRINCIPALE).

E' OPPORTUNO SEGNALARE QUANTO SEGUE (LEGGERE CON ATTENZIONE):

- I CONTROLLI DA PARTE DEGLI UFFICI VENGONO SEMPRE EFFETTUATI.
- LA DECADENZA DALLE AGEVOLAZIONI PRESUPPONE LA LIQUIDAZIONE DA PARTE DEGLI UFFICI DEL REGISTRO DELLA MAGGIORE IMPOSTA (CON ALIQUOTE ORDINARIE DEL 2% E 1%) E SOPRATASSA PARI AL 30 % DELLE MAGGIORI IMPOSTE, NONCHE GLI INTERESSI DI MORA.

LA DICHIARAZIONE DELL'EREDE, RESA NEL PRESENTE QUESTIONARIO, LIBERA LA SOCIETA' S.C.S. LAVORO s.r.l., INCARICATA DELLA REDAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE, DA TUTTE LE RESPONSABILITA'A RIGUARDO.

Genova, lì Firma



All'Agenzia delle Entra	nte
Direzione provinciale d	i
Ufficio territoriale di	

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE C.D. "PRIMA CASA" PER UN IMMOBILE IN SUCCESSIONE

Con questo modello il Contribuente chiede di usufruire della agevolazione fiscale prevista dall'art. 69 comma 3 della legge n. 342 del 2000 (c.d. "prima casa") che consiste nell'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa per un immobile ereditato.

Io sottoscritto/a				codice
fiscale		n	ato/a	
a		il		residente a
		prov	·	_via/piazza
			te	1
email				_
consapevole dell	le sanzioni penali nel o	caso di dichiarazioni	non veritiere e	falsità negli atti (art. 76
del Dpr n. 445/2	000)			
		chiedo		
di avvalermi del	l'agevolazione fiscale	prevista dall'art. 69	comma 3 della	ı legge n. 342 del 2000 per
l'immobile a us	so abitativo ubicato a	<u> </u>		in via/piazza
				censito catastalmente alla
sezione	foglio	num	sub	,compreso nell'asse
ereditario				di
				·

A tal fine

dichiaro

- che l'immobile è ubicato nel comune in cui
 - o ho la residenza *oppure*
 - o svolgo l'attività lavorativa oppure
 - o intendo stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del comune di
- di non essere titolare, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da me acquistate con le agevolazioni c.d. "prima casa"
- che l'immobile sopra descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Luogo e data	Firma